



Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 11.10.2024 № 2299

**Документация по планировке территории, ограниченной  
Промышленным проездом, ул. Тракторной, ул. Гастелло  
муниципального образования города Владимир**

Том I  
ШИФР - 05-04/24-ППМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород

2024 г.

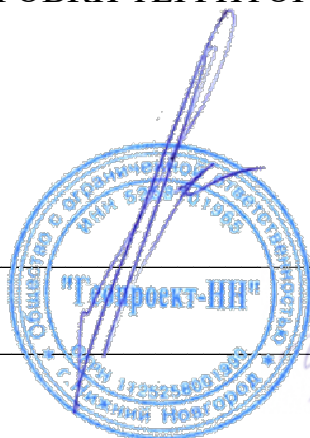
## Документация по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул. Тракторной, ул. Гастелло муниципального образования города Владимир

Том I  
ШИФР - 05-04/24-ППМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор \_\_\_\_\_ Т.С. Никанова

Ведущий инженер \_\_\_\_\_ И.Б.Вишнивецкая



Нижний Новгород

2024 г.

## 1. Состав проекта

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1.	Том 1. Положения о планировке территории (основная часть)	
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

## 2. Содержание тома

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Примечание
1.	Состав проекта	
2.	Содержание тома	
	Пояснительная записка	
3.	Общие положения	
4.	Цели и задачи	
5.	Территориальное зонирование	
6.	Территориальный ресурс численность населения	
7.	Основная концепция застройки	
8.	Инженерная инфраструктура	
9.	Характеристики планируемого развития территории	
9.	Красные линии	
11.	Положение об очередности планируемого развития территории	
12.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	Графические материалы	
13.	Чертёж планировки территории М 1:2000	
14.	Чертёж красных линий М 1:2000	
15.	Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1500	



### 3. Общие положения

Документация по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул. Тракторной, ул. Гастелло муниципального образования город Владимир выполнена ООО «Геопроект-НН» (г. Нижний Новгород).

**Заказчик:** ООО «СЗ «Арктур», генеральный директор Рождественский Александр Дмитриевич.

**Основанием для разработки проекта является:**

Постановление администрации города Владимир № 1709 от 02.08.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул. Тракторной, ул. Гастелло муниципального образования город Владимир».

**При подготовке проекта планировки территории использовалась ранее разработанная градостроительная документация:**

1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Владимирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Владимир от 05. 11.2009 № 223 (далее - Генеральный план);

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимир от 31.10.2011 № 183 (далее – Правила землепользования города Владимира);

3. Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 12.12.2019 № 3364 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул. Куйбышева»;

4. Проект планировки территории, утверждённй постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 06.04.2018 №30 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта энергетики «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Районная (г. Владимир) Корректировка проектной документации»»;

5. Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 09.11.2022 № 5931 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г. Владимире».

**Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Владимирской области:**

— Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

— Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

— Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74;

— СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

— Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;

— Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 № 177 (далее – МНПП).

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-33, система высот – Балтийская 1977 г.).

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимир и ограничена:

- с севера территориальной зоной Т2;
- с востока – Промышленным проездом;
- с юга – ул. Тракторной;
- с запада – ул. Гастелло.

Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования составляет – 131,2 га., площадь территории в границах комплексного развития территории (КРТ) – 39,05 га.

#### 4. Цели и задачи

Цель работы:

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Задачи выполняемых работ:

- определение местоположения границ образуемых (и изменяемых) земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;
- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства.
- установление (уточнение) красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- размещение объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур.

#### 5. Территориальное зонирование

Проект планировки территории разработан на основе анализа и комплексной оценки градостроительной ситуации, природного и рекреационного потенциалов территории, реализации принципов рационального землепользования и совершенствования самоуправления. Проект планировки для данной территории разработан с учетом реализации Генерального плана и Правил землепользования города Владимир.

Территория в границах проектирования, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования города Владимира, находится в территориальных зонах:

- **О1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения);
- **ПЗ** (зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности);
- **И** (зона инженерной инфраструктуры);
- **СП4** (зона санитарно-защитного озеленения);
- **Р1** (зона зелёных насаждений общего пользования);
- **Т2** (зона автомобильного транспорта)

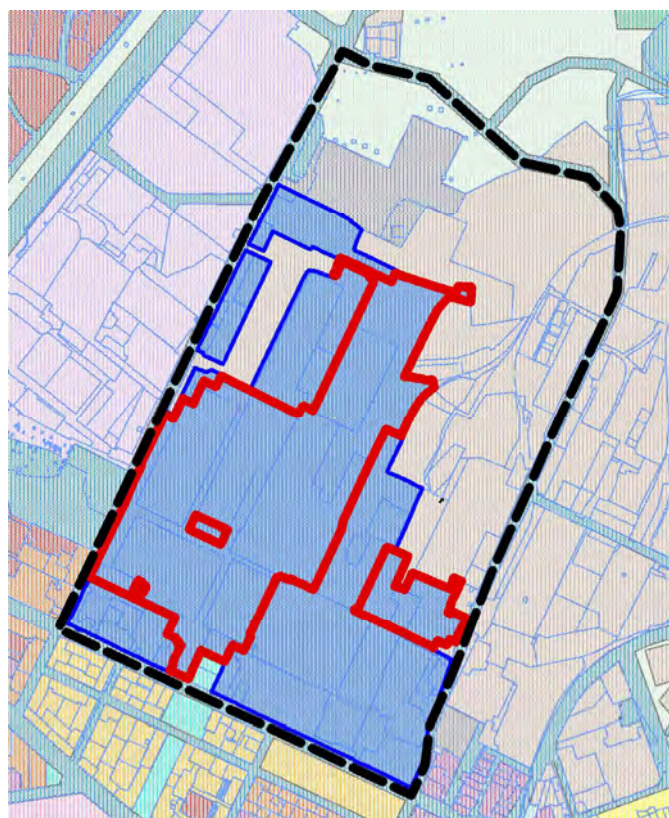
Территория в границах КРТ находится полностью в функциональной зоне О1.

Рисунок 1 – Расположение территории на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Владимир

*Фрагмент карты границ территориальных зон*



*Фрагмент карты границ территорий, на которых осуществляется деятельность по комплексному развитию территории*



## 6. Территориальный ресурс и численность населения

Территориальный ресурс территории составляет 39,05 Га.

Количество жителей 10998 человек

Плотность населения микрорайона= 282 чел/Га

Таблица 6.1 Расчёт численности населения

Наименование объекта	Общая площадь квартир, м2	Планируемая численность (30,5 м2/чел) в соответствии с Генпланом г. Владимир
Многоэтажный (секционный) жилой дом 1	42842	1405
Многоэтажный (секционный) жилой дом 2	33384	1095
Многоэтажный (секционный) жилой дом 3	41645	1365
Многоэтажный (секционный) жилой дом 4	43877	1439
Многоэтажный (секционный) жилой дом 5	34344	1126
Многоэтажный (секционный) жилой дом 6	32467	1064
Многоэтажный (секционный) жилой дом 7	41510	1361
Многоэтажный (секционный) жилой дом 8	32518	1066
Многоэтажный (секционный) жилой дом 9	32853	1077
<b>Итого:</b>	<b>335440</b>	<b>10998</b>

### Расчет территориального ресурса земельного участка.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчёт коэффициентов выполняется в соответствии с СП 42.13330.2016.

Коэффициент застройки (К застр.) = (Sзастр/Sучаст),

где Sзастр – площадь, занятая под зданиями и сооружениями,

Sучаст - площадь участка (квартала).

$$(К застр.) = (57591/390500) = 0,147$$

Коэффициент плотности застройки (К плот застр ) = Sсумм этажей/Sучаст

где  $S_{\text{сумм}}$  этажей - суммарная поэтажная площадь зданий, строений, сооружений.

$$(K \text{ плот застр}) = 594671/390500=1,52$$

Согласно таблице Б1, приложения Б СП 42.13330.2016, коэффициент застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая зона) не должен превышать значения 0.6 и коэффициент плотности застройки – 1,6

## **7. Основная концепция застройки.**

Проект планировки территории разработан на основе анализа и комплексной оценки градостроительной ситуации, природного и рекреационного потенциалов территории, реализации принципов рационального землепользования и совершенствования самоуправления. Проект планировки для данной территории разработан с учетом реализации Генерального плана и Правил землепользования города Владимир.

Предусматривается размещение многоквартирных жилых домов переменной этажности (12,15 и 17 этажей) с встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания. В концепции жилых домов планируется размещение коммерческих помещений.

Потребность населения в различных видах услуг (таких как аптека, общественное питание, продукты питания, медицинские услуги, бытовые услуги, развлечения, одежда, хозяйственные товары, пункт выдачи и пр.) будет полностью обеспечена внутри застройки.

В соответствии с МНПП г. Владимира на каждые 1000 человек (при охвате 85 %) необходимо 65 мест в дошкольных образовательных организациях. Для расчетной численности населения на территории КРТ необходимо 715 мест. Радиус пешеходной доступности до дошкольных учреждений установлен в 300 м. В соответствии с МНПП г. Владимира на каждые 1000 человек необходимо 130 мест в общеобразовательных организациях. Для расчетной численности населения на территории КРТ необходимо 1430 мест, радиус пешеходной доступности 500 м.

Для обеспечения социальной сферы жителей, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территории КРТ запроектированы следующие объекты:

- отдельно стоящие здания ДДУ (детское дошкольное учреждение) с общим количеством 750 мест (3 ДДУ по 250 мест);
- отдельно стоящая общая образовательная школа на 1500 мест;
- поликлиника, рассчитанная на 250 посещения в смену.
- котельная;
- трансформаторные пункты (8 шт на территорию);
- многоуровневые паркинги (2 шт по 300 м/м).

Таблица 7.1 Перечень объектов социальной инфраструктуры повседневного и периодического спроса

Наименование объекта	Показатели	Расчетное значение	Проектное значение
Дошкольные образовательные организации	65 мест/1000 чел в соответствии с табл. 2.14.1 МНГП	715 мест/10998 жителей	Проектируется 3 детских сада, вместимостью по 250 чел. 750 мест (3*250)
Общеобразовательные организации	130 мест/1000 чел в соответствии с табл. 2.14.1 МНГП	1430 мест/10998 жителей	Проектируется общеобразовательная школа на 1500 мест
Магазины продовольственных товаров	100 кв.м./1000 чел. ( в соответствии СП 42-13330 табл. Д1)	1100 кв.м./10998 жителей	Обеспечение населения осуществляется за счет существующих объектов: "Ашан", ул. Тракторная, 45а, "Бристоль", ул. Тракторная, 48а; "Магнит", уд. Горького, 86 и др. Так же магазины продовольственных товаров будут организованы в коммерческих помещениях проектируемых домов (номер дома и площадь помещения будет уточнена в следующих этапах проектирования и строительства).
Магазины непродовольственных товаров	180 кв.м./1000 чел.( в соответствии СП 42-13330 табл. Д1)	1980 кв.м./10998 жителей	Обеспечение населения осуществляется за счет существующих объектов: "Домовар", ул. Гастелло, 8Б к1, торговый комплекс "Мегаторг", ул. Тракторная, 45 и др. Так же магазины непродовольственных товаров будут организованы в коммерческих помещениях проектируемых домов (номер дома и площадь помещения будет уточнена в следующих этапах проектирования и строительства).
Аптеки	по заданию на проектирование (СП 42-13330 табл. Д1)	—	Обеспечение населения осуществляется за счет существующих объектов: Аптека "Вита экспресс", ул. Тракторная, 48 а, "Ригла", ул. Тракторная, 45 а, аптека "Столички", ул. 850-летия, 7 и др. Так же аптеки будут организованы в коммерческих помещениях проектируемых домов (номер дома и площадь помещения будет уточнена в следующих этапах проектирования и строительства).

Наименование объекта	Показатели	Расчетное значение	Проектное значение
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м2 общей площади на 1 тыс. чел. (СП 42-13330 табл. Д1)	770 кв.м./10998 жителей	Обеспечение населения осуществляется за счет проектируемого уличного Спортхаба, площадью до 1500 кв.м., а также спортивные залы будут организованы в коммерческих помещениях проектируемых домов (номер дома и площадь помещения будет уточнена в следующих этапах проектирования и строительства).
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (Библиотеки, музеи, театры и проч.)	1 объект на 20 тыс.чел. (в соответствии с МНГП табл.2.17.1)	–	Обеспечение населения осуществляется за счет существующих объектов: Центральная городская библиотека, ул. Горького, 69, театр "Новая сцена" ул. Горького, 69, Государственный Владимиро-Суздальский заповедник, ул. Мира, 36 г/1
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	По заданию на проектирование	–	Под детский образовательный центр предусматривается помещение 200 кв.м., номер дома будет уточнен на следующих стадиях проектирования
Амбулаторно-поликлинические учреждения и поликлиники, в том числе стоматологические)	250 пос в смену до 20 тыс.населения (табл.1.5.1 РНГП)	250 пос в смену до 20 тыс.населения	Обеспечение населения осуществляется за счет проектируемой поликлиники
Предприятия общественного питания	40 мест/1000 чел. (СП 42-13330 табл. Д1)	440 мест/10999 жителей	Обеспечение населения осуществляется за счет проектируемых ресторанов по 250 кв.м. в 4 и 5 доме, кафе до 100 кв.м. в 1,2,3, и 7 доме
Предприятия бытового обслуживания населения (ремонт одежды, обуви, бытовой техники, химчистки, прачечные)	–	–	Обеспечение населения осуществляется за счет существующих объектов: Парикмахерские - "Точка красоты", "Чио-Чио", "Жаклин", "Стриж Краш"
Химчистка	11,4 кг вещей в смену на 1000 чел.	126 кг/10998 жителей	Химчистка "Диана", ул. Горького, 60



Наименование объекта	Показатели	Расчетное значение	Проектное значение
Прачечная	120 кг белья в смену на 1000 чел.	1320 кг /10998 жителей	Прачечная "Стирка.com", протпект Строителей, 9Б
Отделения связи	1 отделение на 9000 чел (СП 42-13330 табл. Д1)	2 отделения на 10998 жителей	Будут организованы в коммерческих помещениях проектируемых домов (номер дома и площадь помещения будет уточнена в следующих этапах проектирования и строительства).
Отделения и филиалы банков	Одно операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел. (СП 42-13330 табл. Д1)	4 операционных места	
Пункт охраны прядка	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м2 общей площади на 1 сотрудника (РНГП таблица 2.11.1)	1 пункт охраны	

Основной въезд на территорию осуществляется с ул. Тракторная, еще два въезда – с ул. Гастелло. Так же на территорию проектирования можно проехать с Промышленного проезда. Пешеходные тротуары проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках, и их ширина составляет не менее 2,0 м.

Проектом планировки предусмотрены парковочные карманы вдоль улиц, покрывающие потребности будущих жителей (улицы вдоль школы, детских садов), предусматриваются парковочные места для постоянного хранения автомобильного транспорта жителей, гостевые парковки и парковки для общественных помещений с гибким функциональным назначением. Для маломобильных групп населения предусматривается расширенные парковочные места.

Для большего комфорта жителей на проектируемой территории предусматривается строительство двух многоуровневых паркингов по 300 м.м. каждый. Расположены паркинги в шаговой доступности жителей, непосредственно около здания котельной.

В основе идеологии проекта – создание благоприятного климата, обеспечение санитарной гигиены и формирование облика современной застройки. Для этого предусмотрены работы по озеленению и благоустройству территории проектируемого объекта:

- входная площадь и центральный парк – является центром притяжения внутри комплекса, который включает общую систему зон отдыха и детских площадок;
- озелененные закрытые дворы;
- озелененный бульвар - центральная пешеходная зона, связывающая основные общественные центры.

## **8. Инженерная инфраструктура**

В границах проектирования комплексного развития территории инженерные сети отсутствуют, кроме существующей системы электроснабжения, ввиду их предварительного демонтажа в рамках подготовки площадки под новое строительство.

Проектом предлагается развитие инженерного обеспечения, в том числе:

Водоснабжение территории предусматривается на основании технических условий МУП «Владимирводоканал» от 05.07.2024 №8288. Обеспечение водоснабжение предусмотрено от трех точек подключения. Одна точка подключения – южная сторона территории, к магистральному водоводу Ду 200 мм, проходящему по ул. Тракторная. Вторая точка подключения – на водопроводной сети Ду 200 мм со стороны ул. Гастелло. Третья точка

подключения – на водопроводной сети Ду 700 мм со стороны Промышленного проезда. Для территории предусмотрена кольцевая схема водопроводной сети для обеспечения двух вводов на территорию застройки и противопожарных требований.

Водоотведение. На территории участка проектирования предусматривается самотечная канализационная сеть с двумя точками технологического присоединения к существующему железобетонному коллектору Ду 1000 мм, проходящему по ул. Тракторная.

Ливневая канализация. Отведение поверхностного стока с территории участка застройки запланировано путем строительства сети ливневой канализации для отведения дождевого и талого стока в закрытую сеть ливневой канализации. Часть поверхностного стока будет проходить инфильтрацию в грунт. Избыточный сток предлагается отводить в существующую сеть ливневой канализации города. Первая точка технологического присоединения проектируемой сети ливневой канализации – существующий коллектор ливневой канализации Ду 500 мм, проходящем по Тракторной улице по южной стороне участка. Вторая точка технологического присоединения проектируемой сети ливневой канализации – существующий коллектор ливневой канализации Ду 600 мм, проходящем по Тракторной улице по южной стороне участка. Третья точка технологического присоединения проектируемой сети ливневой канализации – существующий коллектор ливневой канализации Ду 1500 мм, проходящийся в северной стороне участка.

Теплоснабжение. Для обеспечения спроса на отопительно- вентиляционную нагрузку и нагрузку ГВС предусмотрено : 1 очередь строительства – от существующей тепловой камеры 510/1: 2 и последующие очереди - проектирование и строительство отдельно стоящей котельной для обеспечения нужд проектируемой застройки. Подключение возможно в рамках технических условий от 12.07.2024 №50100-32-03921 и технических условий от 12.07.2024 №50100-32-03922.

Электроснабжение. Внешнее электроснабжение объектов предусмотрено от существующего центра питания – ПС 110/6 кВ «Районная» по действующей схеме электроснабжения бывшей площадки Владимирского тракторного завода. Технологическое присоединение предполагается от двух разных систем шин для обеспечения требований надежности электроснабжения по второй категории. Подключение осуществляется по существующей схеме без получения предварительных технических условий в требуемом объеме электроснабжения для проектируемой застройки.

Распределительные сети на территории участка предполагаются к строительству в двухцепном исполнении по радиальной схеме до проектируемых трансформаторных подстанций, размещаемых вблизи объектов.

Газоснабжение. Газоснабжение на территории проектирования не предусмотрено. Для покрытия нужд тепловой нагрузки и для приготовления ГВС в рамках проектирования новой отдельно стоящей котельной с подведением к ней трубопровода газоснабжения. Газопровод высокого давления располагается на ул. Тракторная в непосредственной близости с проектируемой котельной. Техническая возможность подключения имеется.

## 9. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 9.1 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Показатели проекта
1	Площадь территории в границах проектирования	га	131,2 га
2	Площадь территории в границах КРТ	га	39,05
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе:	кв.м.	57591
4	Суммарная поэтажная площадь зданий, строений, сооружений, в том числе	кв.м.	594671
5	Коэффициент застройки		0,147
6	Коэффициент плотности застройки		1,52
7	Численность населения	Чел.	10998
8	Этажность проектируемых объектов	эт.	12,15,17
9	Общая площадь жилых помещений (квартир) проектируемой жилой застройки	кв.м.	335440
10	Общая площадь проектируемых помещений общественно-делового назначения	кв.м.	19602
11	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел.	30,5
12	Вместимость объектов социального назначения:		

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Показатели проекта
12.1	детская дошкольная организация (3 детских сада вместимостью 250 чел.)	мест	750
12.2	детская образовательная организация	мест	1500
12.3	поликлиника	посетителей за смену	250
13	Вместимость автостоянок в том числе:		
	наземных	м/мест	2920
	многоуровневый паркинг	м/мест	600
14	Процент благоустройства и озеленения	%	42%
15	Площадь озелененных территорий в границах проектируемой территории	га	11,7
16	Инженерная инфраструктура		
16.1	Электроснабжение и освещение	кВт	16436
16.2	Водопровод	м3/сут	4250.47
16.3	Канализация	м3/сут	3374,03
16.4	Водосток	м3/сут	778
16.5	Отопление и вентиляция	Гкал	27,73
16.6	ГВС	Гкал/час	13,3

## 10. Красные линии

Документацией по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул. Тракторной, ул. Гастелло муниципального образования город Владимир устанавливаются новые красные линии.

Координаты устанавливаемых красных линий:

№п/п	X	Y
н1	194744,26	221165,10
н2	194612,83	221155,13
н3	194251,36	220988,29
н4	194156,24	220944,52
н5	193924,94	220843,65
н6	193875,34	220821,00
н7	193798,13	220785,24

№п/п	X	Y
н8	193556,90	220704,00
н9	193496,75	220698,64
н10	193482,66	220697,13
н11	193406,06	220662,50
н12	193465,29	220537,98
н13	193529,37	220402,93
н14	193618,30	220213,72
н15	193699,45	220038,93
н16	193766,29	219897,06
н17	193796,18	219834,81
н18	193869,38	219870,07
н19	193925,30	219897,01
н20	194048,61	219955,75
н21	194159,78	220004,69
н22	194349,06	220090,95
н23	194449,30	220139,30
н24	194526,98	220175,65
н25	194666,28	220243,98
н26	194804,95	220312,99
н27	194869,66	220345,05

Существующие красные линии частично ликвидируются в границах проектирования. На чертеже 05-04/24-ППМ-КЛ существующие, ликвидируемые и устанавливаемые красные линии представлены.

### **11. Положения об очередности планируемого развития территории**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, обеспечение инженерной подготовки территории, предусмотрено в рамках 3-х очередей строительства. Очереди строительства реализуются последовательно, с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

#### **1 очередь строительства:**

1 этап:

- Осуществление согласно обязательствам договора КРТ сноса и снятия с кадастрового учета объектов, расположенных в границах территории инвестиционного развития:

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, м2
1	Здание (Производственная котельная)	г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43	33:22:024183:369	5757.3
2	Здание (Котельная №2)	г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43	33:22:024183:163	4435.5
3	Нежилое здание (Здание моторного цеха, экспериментального цеха, штампового цеха, прессового цеха)	г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43	33:22:024183:186	36149.3
4	Сооружение (Силосная башня для песка)	г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43	33:22:024183:204	97.2
5	Здание (Главная проходная завода)	г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43	33:22:024183:341	1020.8

2 этап:

- Образование земельных участков, установление сервитутов (обременений) для обеспечения доступа к иным земельным участкам;

- Межевание участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3-й этап:

- Проектирование объектов всех очередей строительства, возводимых за счет Застройщика, в срок до конца 2025 года включительно:

№ по плану	Наименование
1	Многоквартирный (секционный) жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
2	Многоквартирный (секционный) жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
3	Многоквартирный (секционный) жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
4	Многоквартирный (секционный) жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
5	Многоквартирный (секционный) жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
6	Многоквартирный (секционный) жилой дом №6

№ по плану	Наименование
7	Многоквартирный (секционный) жилой дом №7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
8	Многоквартирный (секционный) жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
9	Многоквартирный (секционный) жилой дом №9 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
10	Детский сад на 250 мест
12	Детский сад на 250 мест
14	Детский сад на 250 мест
15	Трансформаторная подстанция №1
16	Трансформаторная подстанция №2
17	Трансформаторная подстанция №3
18	Трансформаторная подстанция №4
19	Трансформаторная подстанция №5
20	Трансформаторная подстанция №6
21	Трансформаторная подстанция №7
22	Трансформаторная подстанция №8
23	Котельная
24	Многоуровневый паркинг (300 м/м)
25	Многоуровневый паркинг (300 м/м)
-	Благоустройство территорий общего пользования (игровое пространство – парковая зона: плейхаб, скверы)
-	Улично-дорожная сеть (примыкание к ул. Тракторная и ул. Гастелло, Промышленному проезду)

- безвозмездная передача в муниципальную собственность сформированного земельного участка, подлежащего размещению на территории комплексного развития в соответствии с Документацией по планировке территории для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию общеобразовательного учреждения вместимостью 1500 мест (№ 13 по основному чертежу проекта планировки).

- безвозмездная передача в муниципальную собственность сформированного земельного участка, подлежащего размещению на территории комплексного развития в соответствии с Документацией по планировке территории для размещения в его границах амбулаторно-поликлинического учреждения на 250 пос./смен (№ 11 по основному чертежу проекта планировки).



- Сокращение/снятие СЗЗ ОАО «ПЖТ «Владимир».

4 этап:

- Получение разрешения на строительство объектов в срок до февраля 2026 года

включительно:

<b>№ по плану</b>	<b>Наименование</b>
1	Многоквартирный (секционный) жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
2	Многоквартирный (секционный) жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
3	Многоквартирный (секционный) жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
4	Многоквартирный (секционный) жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
5	Многоквартирный (секционный) жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
6	Многоквартирный (секционный) жилой дом №6
7	Многоквартирный (секционный) жилой дом №7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
8	Многоквартирный (секционный) жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
9	Многоквартирный (секционный) жилой дом №9 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
10	Детский сад на 250 мест
12	Детский сад на 250 мест
14	Детский сад на 250 мест
15	Трансформаторная подстанция №1
16	Трансформаторная подстанция №2
17	Трансформаторная подстанция №3
18	Трансформаторная подстанция №4
19	Трансформаторная подстанция №5
20	Трансформаторная подстанция №6
21	Трансформаторная подстанция №7
22	Трансформаторная подстанция №8
23	Котельная
24	Многоуровневый паркинг (300 м/м)
25	Многоуровневый паркинг (300 м/м)

№ по плану	Наименование
-	Благоустройство территорий общего пользования (игровое пространство – парковая зона: плейхаб, скверы)
-	Улично-дорожная сеть (примыкание к ул. Тракторная и ул. Гастелло, Промышленному проезду)

5 этап:

Строительство объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2029 года включительно:

№ по плану	Наименование
7	Многokвартирный (секционный) жилой дом №7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
8	Многokвартирный (секционный) жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
9	Многokвартирный (секционный) жилой дом №9 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
14	Детский сад на 250 мест
21	Трансформаторная подстанция №7
22	Трансформаторная подстанция №8
23	Котельная
-	Благоустройство территорий общего пользования
-	Улично-дорожная сеть (примыкание к ул. Тракторная и ул. Гастелло, Промышленному проезду)

- Инженерная подготовка территории 1-ой очереди строительства
- Благоустройство и размещение проездов на территории общего пользования (участок в границах I очереди строительства);
- Прокладка инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, телефонизация, радиофикация, теплоснабжения);
- Безвозмездная передача детского сада на 250 мест Администрации г. Владимира.

## 2 очередь строительства

Строительство объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2033 года включительно:

№ по плану	Наименование
4	Многokвартирный (секционный) жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
5	Многokвартирный (секционный) жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

<b>№ по плану</b>	<b>Наименование</b>
6	Многоквартирный (секционный) жилой дом № 6
12	Детский сад на 250 мест
13	Школа на 1500 мест
17	Трансформаторная подстанция №3
18	Трансформаторная подстанция №4
19	Трансформаторная подстанция №5
20	Трансформаторная подстанция №6
24	Многоуровневый паркинг (300 м/м)
-	Благоустройство территорий общего пользования

- Инженерная подготовка территории 2-ой очереди строительства

- Прокладка инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, телефонизация, радиофикация, теплоснабжение);

- Благоустройство и размещение проездов на территории общего пользования (участок в границах II очереди строительства);

- Безвозмездная передача детского сада на 250 мест Администрации г. Владимира.

### **3 очередь строительства**

Строительство объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2038 года включительно:

<b>№ по плану</b>	<b>Наименование</b>
1	Многоквартирный (секционный) жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
2	Многоквартирный (секционный) жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
3	Многоквартирный (секционный) жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
10	Детский сад на 250 мест
11	Поликлиника
15	Трансформаторная подстанция №1
16	Трансформаторная подстанция №2
25	Многоуровневый паркинг (300 м/м)
-	Благоустройство территорий общего пользования

- Благоустройство территорий общего пользования

- Инженерная подготовка территории 3-ей очереди строительства

- Прокладка инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, телефонизация, радиофикация, теплоснабжение);

Благоустройство и размещение проездов на территории общего пользования (участок в границах III очереди строительства);

- Безвозмездная передача детского сада на 250 мест Администрации г. Владимира.

Рисунок 2 – Очередность строительства объекта



**12. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки**

*Таблица 12.1 - Ведомость координат характерных точек границ территории КРТ по инициативе правообладателя*

<b>№ п/п</b>	<b>X (0,01) м</b>	<b>Y (0,01) м</b>
1	194689,47	220489,26
2	194685,56	220497,75
3	194685,63	220500,48
4	194648,37	220579,13
5	194631,28	220615,20
6	194652,28	220623,47
7	194633,21	220679,44
8	194604,89	220771,53
9	194610,91	220773,98
10	194615,70	220775,94
11	194620,09	220776,73
12	194619,53	220809,87
13	194606,37	220809,03
14	194582,33	220807,80
15	194593,27	220766,80
16	194594,74	220755,29
17	194592,58	220751,93
18	194565,72	220727,85
19	194509,41	220698,18
20	194444,45	220666,53
21	194431,06	220659,99
22	194416,98	220653,14
23	194401,77	220645,73
24	194402,38	220651,61
25	194399,72	220668,99
26	194397,63	220685,66
27	194393,56	220698,93
28	194394,58	220715,13
29	194379,11	220717,53
30	194376,58	220718,94
31	194373,51	220715,18
32	194361,52	220700,88
33	194355,37	220694,10
34	194349,60	220688,47
35	194341,36	220682,15
36	194331,09	220675,21
37	194316,32	220666,34
38	194304,19	220659,98
39	194256,67	220637,51
40	194272,61	220601,05

<b>№ п/п</b>	<b>X (0,01) м</b>	<b>Y (0,01) м</b>
41	194198,24	220564,84
42	194045,95	220495,38
43	194031,05	220494,05
44	193881,85	220423,89
45	193908,29	220367,78
46	193904,67	220366,08
47	193914,58	220345,07
48	193910,73	220334,79
49	193909,63	220334,25
50	193903,41	220331,22
51	193893,63	220326,69
52	193884,36	220322,57
53	193874,08	220317,42
54	193863,42	220312,40
55	193832,50	220298,09
56	193815,89	220290,37
57	193799,73	220282,45
58	193787,35	220276,62
59	193771,18	220269,34
60	193763,86	220270,49
61	193747,90	220262,39
62	193731,93	220254,29
63	193740,93	220235,10
64	193744,60	220227,07
65	193704,65	220207,73
66	193731,14	220149,73
67	193701,22	220136,56
68	193662,29	220119,43
69	193683,18	220074,59
70	193687,60	220077,07
71	193698,34	220082,45
72	193705,38	220082,09
73	193716,83	220087,33
74	193726,27	220092,21
75	193743,08	220100,91
76	193746,56	220093,47
77	193751,86	220095,81
78	193755,37	220088,67
79	193760,03	220091,29
80	193765,65	220079,75

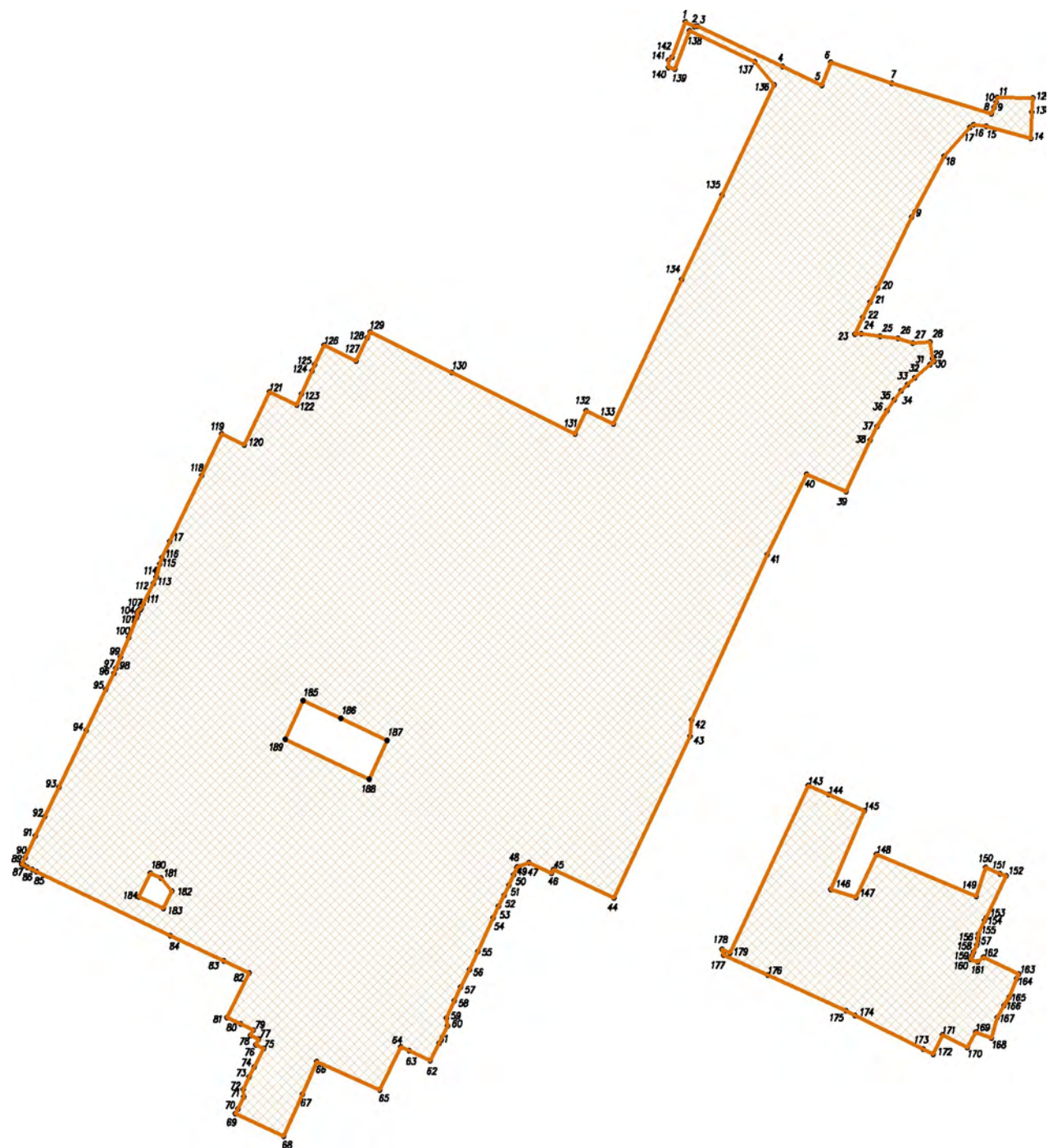
№ п/п	X (0,01) м	Y (0,01) м
81	193771,58	220067,15
82	193812,79	220087,39
83	193823,79	220064,19
84	193847,11	220014,97
85	193906,03	219891,43
86	193908,11	219887,33
87	193910,13	219883,32
88	193911,76	219880,10
89	193912,87	219877,90
90	193919,37	219881,06
91	193939,21	219890,55
92	193957,22	219899,19
93	193984,06	219912,13
94	194036,37	219937,22
95	194074,03	219955,41
96	194089,29	219962,74
97	194093,28	219964,46
98	194094,06	219964,83
99	194104,18	219969,01
100	194121,91	219976,33
101	194140,24	219983,70
102	194143,29	219984,95
103	194143,95	219984,69
104	194144,85	219984,48
105	194145,85	219984,72
106	194146,74	219985,22
107	194147,44	219986,10
108	194147,50	219986,84
109	194147,43	219986,99
110	194149,33	219987,94
111	194153,07	219989,79
112	194172,03	219999,08
113	194177,51	220001,72
114	194177,93	220001,95
115	194189,61	220005,23
116	194195,41	220006,90
117	194210,45	220014,19
118	194271,40	220043,77
119	194309,60	220062,31
120	194299,53	220082,87
121	194348,32	220106,10
122	194336,32	220131,29
123	194346,36	220135,79
124	194367,62	220145,31
125	194373,45	220147,86
126	194391,63	220156,69
127	194377,27	220186,14

№ п/п	X (0,01) м	Y (0,01) м
128	194398,38	220196,34
129	194403,78	220198,96
130	194366,36	220274,22
131	194309,97	220387,64
132	194331,10	220398,23
133	194319,12	220423,21
134	194452,22	220486,21
135	194530,15	220523,11
136	194631,40	220571,09
137	194652,75	220553,54
138	194681,56	220493,55
139	194646,27	220479,62
140	194647,38	220473,75
141	194654,51	220474,11
142	194657,37	220477,34
1	194689,47	220489,26
181	193904,85	219996,57
182	193900,13	220006,07
183	193888,29	220015,98
184	193872,45	220008,54
181	193882,85	219985,83
185	194063,82	220137,15
186	194047,30	220172,24
187	194027,27	220214,77
188	193991,47	220198,13
189	194028,23	220120,91
185	194063,82	220137,15
143	193985,35	220602,84
144	193977,08	220621,62
145	193962,51	220654,73
146	193889,88	220623,31
147	193882,23	220646,82
148	193922,23	220665,65
149	193883,42	220757,46
150	193910,14	220766,45
151	193904,18	220779,11
152	193902,19	220785,01
153	193863,79	220766,91
154	193861,23	220765,09
155	193848,39	220759,42
156	193844,93	220758,85
157	193838,40	220758,09
158	193832,05	220755,08
159	193828,91	220753,47

<b>№ п/п</b>	<b>X (0,01) м</b>	<b>Y (0,01) м</b>
160	193825,56	220752,30
161	193822,97	220759,06
162	193827,26	220764,39
163	193811,64	220796,60
164	193807,64	220794,99
165	193790,70	220787,82
166	193782,95	220783,22
167	193771,58	220776,97
168	193752,64	220771,78
169	193758,27	220757,22
170	193744,22	220749,39
171	193755,77	220726,42
172	193737,97	220717,74
173	193742,41	220708,89
174	193773,64	220646,01
175	193777,85	220637,55
176	193810,92	220565,38
177	193829,41	220525,02
178	193834,75	220523,50



Рисунок 5.2 – Схема границ территории КРТ по инициативе правообладателя







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2024

№ 1709

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной  
Промышленным проездом, ул.Тракторной, ул.Гастелло муниципального  
образования город Владимир**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул.Тракторной, ул.Гастелло муниципального образования город Владимир, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул.Тракторной, ул.Гастелло муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории

физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.08.2024 № 1709

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



**█** - границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.08.2024 № 1709

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории, ограниченной**  
**Промышленным проездом, ул.Тракторной, ул.Гастелло муниципального**  
**образования город Владимир**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул.Тракторной, ул.Гастелло муниципального образования город Владимир
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление ООО СЗ «Арктур» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 26.06.2024 № 36/32-86
3	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 12.12.2019 № 3364 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева».

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>6. Проект планировки территории, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 06.04.2018 № 30 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта энергетики «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Районная (г.Владимир), Корректировка проектной документации».</p> <p>7. Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 09.11.2022 № 5931 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, Рокадной дорогой, железнодорожными путями, естественным оврагом в г.Владимире»</p>
4	<p>Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 131,2 га</p>
5	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы существующих земельных участков.</li> <li>2. Зона охраны инженерных коммуникаций.</li> <li>3. Красные линии.</li> <li>4. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения.</li> <li>5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ Районная - ОРУ 110 кВ I цепь.</li> <li>6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ Районная - ОРУ 110 кВ II цепь.</li> <li>7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Тракторная 1,2.</li> <li>8. Санитарно-защитная зона для действующей площадки «Центрально-складского комплекса» (земельный участок кадастровый номер 33:22:024183:154).</li> <li>9. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона электросетевого хозяйства подстанция «ПС 220 кВ Районная».</li> <li>10. Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «Заря-1».</li> <li>11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ Владимирская - Заря II цепь с отпайкой на ПС Районная на территории Суздальского района Владимирской области, протяженностью 106,622 км на ж/б опорах.</li> <li>12. Санитарно-защитная зона от опоры цифровой</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>передающей станции.</p> <p>13. Санитарно-защитная зона от ЗАО «Владимиравтотрансобслуживание».</p> <p>14. Санитарно-защитная зона от ЗАО «ВЖБК».</p> <p>15. Санитарно-защитная зона от Владимирского тракторного завода.</p> <p>16. Санитарно-защитная зона от ЗАО «Экстройпласт».</p> <p>17. Санитарно-защитная зона от ЗАО «Стройдеталь».</p> <p>18. Санитарно-защитная зона от ЗАО «Стройэнерго».</p> <p>19. Санитарно-защитная зона предприятия ОАО «ПЖТ «Владимир».</p> <p>20. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ПС Тракторная 110/6 кВ).</p> <p>21. Охранная зона тепловой сети 1-ой очереди от ТЭЦ до т.569.</p> <p>22. Публичный сервитут в интересах ПАО «Т Плюс» на земельные участки в целях размещения объектов тепловых сетей.</p> <p>23. Санитарно-защитная зона от ООО «Владимирское ПО «Прогресс».</p> <p>24. Охранная зона тепловой сети ТК-512.</p> <p>25. Санитарно-защитная зона действующей автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС-2 г.Владимир), расположенной по адресу: Владимирская область, г.Владимир, ул.Гастелло, д.13, на земельном участке с к.н. 33:22:024179:3</p>
6	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития;</li> <li>- строительство многоэтажных жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, нежилых зданий и/или сооружений социального и/или коммерческого и/или смешанного назначения в границах земельных участков.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- размещение объектов транспортной, инженерной инфраструктур</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33 с охватом не менее 50 м от рассматриваемой территории с целью увязки транспортной схемы и схемы движения пешеходов с существующим положением.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детские дошкольные учреждения; школу; магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; детский клуб (помещения для работы с детьми); закрытые спортивные сооружения; открытые спортивные и детские площадки; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д;</li> <li>- инженерное и транспортное обслуживание.</li> </ul> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. На стадии инженерных изысканий провести обследование земельного участка для получения сведений о санитарно-эпидемиологическом состоянии почв территории.</p> <p>3. Разработать схему размещения социальных объектов с радиусом доступности.</p> <p>4. Согласовать документацию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (предоставить документацию по планировке территории — 1 экземпляр на бумажном носителе).</p> <p>5. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра на бумажном носителе).</p> <p>6. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по внесению изменений в проект планировки территории на бумажном носителе)</li> </ul>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах</li> </ul>



№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости;</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:2000, М 1:1000;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• схема размещения социальных объектов с радиусом доступности;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:1000.</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</li> </ol>
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML</li> </ul> </li> </ol>
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр-кт Ленина, д. 59, г. Владимир, 600022  
тел./факс (4922) 54-07-71  
e-mail: [giokn@avo.ru](mailto:giokn@avo.ru)  
<http://giokn.avо.ru>  
ОКПО 81566953, ОГРН 1073340006365,  
ИНН/КПП 3329047520/332701001

08.07.2024 № ИСДОН-1578-01/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю по развитию  
ООО «СЗ «Арктур»

П.О. Африкантову

ул Тракторная, д. 43, гл.пр.зав.,  
этаж/помещ. 2/3, ком. 6,7,  
г. Владимир, 600005

[info@glorax.com](mailto:info@glorax.com)

О предоставлении информации

Уважаемый Павел Олегович!

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее - Инспекция) на Ваш запрос о предоставлении сведений в части наличия/отсутствия на участке проведения работ объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43, сообщает.

Указанные земельные участки не являются объектами культурного наследия и расположены вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем сообщаем, что сведениями об отсутствии на данных территориях объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Инспекция не располагает.

На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон) земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы с учетом постановления Правительства от 30.12.2023 № 2418.

В соответствии с п. 3 ст. 31 Закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Начальник Инспекции



М.А. Волозина



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Владимирской области)**

ул. Краснознаменная, 16, г. Владимир, 600026  
Телефон: 53-35-76, факс: 32-20-27 (код 4922)  
E-mail: gu@33.mchs.gov.ru

12.07.2024 № ИВ-133-5828

На № В-133-5030 от 26.06.2024

Генеральному директору  
ООО «СЗ «Арктур»

Рождественскому А.Д.

ул. Тракторная, д. 43,  
г. Владимир, Владимирская область  
600005

p.afrikantov@glorax.com

О предоставлении сведений

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Главное управление МЧС России по Владимирской области (далее - Главное управление) рассмотрев письмо от 26 июня 2024 года сообщает следующее.

Планируемый к застройке жилой комплекс на территории площадки ВТЗ по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43 расположен в районе выезда подразделения 53 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (далее – ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС) Главного управления, в подрайоне выезда подразделение 2 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС Главного управления.

Ближайшим подразделением является 2 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Владимирской области, расположенная по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 46.

Во Владимирском местном пожарно-спасательном гарнизоне 1 ПСО ФПС ГПС Главного управления для проведения эвакуации и спасения с высоты имеется специализированная техника с высотой подъема до 50 метров.

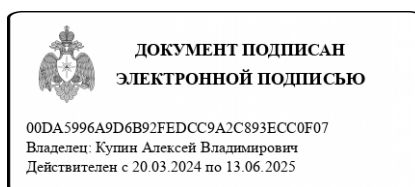
Дополнительно сообщаем, что проблемным вопросом при проведении эвакуационных работ и боевого развертывания является заужение проездов и подъездов к жилым зданиям для габаритной специализированной техники, за счет парковки у многоквартирных домов автотранспортных средств жителей. В целях беспрепятственного подъезда и установки специализированной техники и минимизации времени на боевое развертывание при тушении пожаров необходимо учесть требования к проездам и подъездам, которые

регламентируются сводом правил 8.13130 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям».

При строительстве многоквартирных жилых домов высотой 17 этажей и более, в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса РФ, проведение федерального государственного пожарного надзора не предусмотрено. С учетом положений статьи 6 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» контроль за соблюдением требований пожарной безопасности на стадии строительства осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Владимирской области.

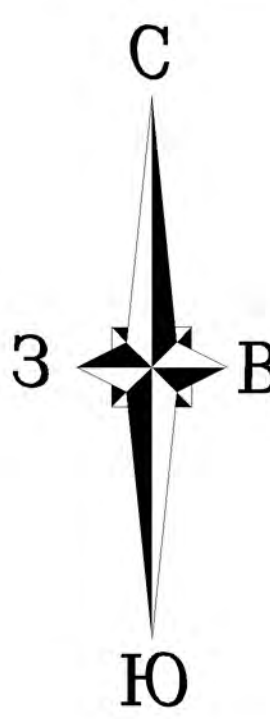
Начальник Главного управления

А.В. Купин



Шаханова Ирина Васильевна  
8(4922) 44-87-63





Наименование объекта	Площадь квартир	Планируемая численность (30,5 м <sup>2</sup> /чел.)	Детские площадки (0,6 м <sup>2</sup> /чел.)	Взрослые площадки (0,1 м <sup>2</sup> /чел.)	Спортивные площадки (0,6 м <sup>2</sup> /чел.)	Общая площадь (РАСЧЕТНЫЕ)	Площадь общего назначения (ПРОЕКТНЫЕ)	Площадь ТКО (РАСЧЕТНЫЕ) 0,03/чел.	Площадь ТКО (ПРОЕКТНЫЕ)	Озеленение в границах МКД (0,9 м <sup>2</sup> /чел.) РАСЧЕТНОЕ	Озеленение в границах МКД (ПРОЕКТНОЕ)
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 1	42842	1405	843	140	843	1826	2422	42	45	8428	10994
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 2	33384	1095	657	109	657	1423	1485	33	45	6567	8972
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 3	41645	1365	819	137	819	1775	2513	41	45	8192	9833
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 4	43877	1439	863	144	863	1870	2587	43	45	8631	10364
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 5	34344	1126	676	113	676	1464	1670	34	34*	6756	9754
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 6	32467	1064	639	106	639	1384	2024	32	32	6387	8176
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 7	41510	1361	817	136	817	1789	2525	41	45	8166	9869
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 8	32518	1066	640	107	640	1386	1520	32	45	6397	11114
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 9	32853	1077	646	108	646	1400	1878	32	45	6463	10134
<b>Итого:</b>	<b>335440</b>	<b>10998</b>	<b>6599</b>	<b>1100</b>	<b>6599</b>	<b>17597</b>	<b>18624</b>	<b>330</b>	<b>347</b>	<b>65988</b>	<b>89210</b>

\* коэффициент площади размещения на соседнем участке дома 4

№ на плане	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Суммарная поэтажная площадь зданий, м <sup>2</sup>
1	Многоквартирный (сезонный) жилой дом 1	12,15,17	4741	66234
2	Многоквартирный (сезонный) жилой дом 2	12,17	3694	51368
3	Многоквартирный (сезонный) жилой дом 3	12,15,17	4494	66306
4	Многоквартирный (сезонный) жилой дом 4	12,15,17	5018	69826
5	Многоквартирный (сезонный) жилой дом 5	12,15,17	3658	54164
6	Многоквартирный (сезонный) жилой дом 6	12,17	3694	47848
7	Многоквартирный (сезонный) жилой дом 7	12,15,17	4494	66047
8	Многоквартирный (сезонный) жилой дом 8	12,15,17	3517	51981
9	Многоквартирный (сезонный) жилой дом 9	12,17	3694	51709
10	Детский сад на 250 мест	3	1800	5400
11	Полкилнница	4	1000	4000
12	Детский сад на 250 мест	3	1800	5400
13	Школа на 1500 мест	4	7000	28000
14	Детский сад на 250 мест	3	1800	5400
15	Трансформаторная подстанция №1	1	36	36
16	Трансформаторная подстанция №2	1	36	36
17	Трансформаторная подстанция №3	1	36	36
18	Трансформаторная подстанция №4	1	36	36
19	Трансформаторная подстанция №5	1	36	36
20	Трансформаторная подстанция №6	1	36	36
21	Трансформаторная подстанция №7	1	36	36
22	Трансформаторная подстанция №8	1	36	36
23	Котельная	3	1500	4500
24	Многоуровневый паркинг (300 м.м.)	3	2700	8100
25	Многоуровневый паркинг (300 м.м.)	3	2700	8100
<b>Итого:</b>			<b>57591</b>	<b>594671</b>



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Показатель проекта
1	Площадь территории в границах проектирования	га	131,2 га
2	Площадь территории в границах КРТ	га	39,05
3	Общая площадь, занятая зданиями и сооружениями в том числе:	кв.м	57591
4	Суммарная поэтажная площадь зданий, строений, сооружений, в том числе:	кв.м	594671
5	Коэффициент застройки		0,147
6	Коэффициент плотности застройки		1,52
7	Численность населения	чел	10998
8	Этажность проектируемых объектов	эт.	12,15,17
9	Общая площадь жилых помещений (квартир) проектируемой жилой застройки	кв.м	335440
10	Общая площадь проектируемых помещений общественно-делового назначения	кв.м	19602
11	Жилищная обеспеченность	кв.м на чел.	30,5
12	Вместимость объектов социального назначения:		
12.1	детская дошкольная организация (3 детских сада вместимостью 250 чел.)	мест	750
12.2	детская образовательная организация	мест	1500
12.3	полкилнница	посетителей за смену	250
13	Вместимость автостоянок в том числе: наземных	м/мест	2920
14	Процент благоустройства и озеленения территории в границах проектируемой территории	%	42%
15	Площадь озеленения территории в границах проектируемой территории	га	11,7

Наименование объекта	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Общая площадь встроено-притрестных общественных помещений, м <sup>2</sup>	Планируемая численность (30,5 м <sup>2</sup> /чел.) в соответствии с Генпланом г. Владимир	Потребность в местах ОО (130 мест/1000 чел.) Табл. 2.14.1 МНП г. Владимир	Потребность в местах ОО (76/1000 жителей) Табл. 2.14.1 МНП г. Владимир	Количество м/мест постоянных, (315 м/мест на 1000 жителей) Табл. 2.2.2 РНП	Количество м/мест временных, (30 м/мест на 1000 жителей) Табл. 2.2.2 РНП	Количество м/мест временных (Общественные помещения с табличным функциональным назначением) Табл. 2.3 РНП
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 1	42842	1881	1405	183	107	442	42	31
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 2	33384	1476	1095	142	83	345	33	25
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 3	41645	2905	1365	178	104	430	41	48
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 4	43877	3284	1439	187	109	453	43	55
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 5	34344	2418	1126	146	86	355	34	40
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 6	32467	0	1064	138	81	335	32	0
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 7	41510	2905	1361	177	103	429	41	48
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 8	32518	2292	1066	139	81	336	32	38
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 9	32853	2442	1077	140	82	339	32	41
<b>Итого:</b>	<b>335440</b>	<b>19602</b>	<b>10998</b>	<b>1430</b>	<b>836</b>	<b>3464</b>	<b>330*</b>	<b>327*</b>

\* Предусматривается совместное использование парковочных мест для постоянного хранения в ночное время (с 21.00 до 7.00) и временного хранения в дневное время (с 7.00 до 21.00), а также использование парковочных мест для постоянного хранения жителей многоквартирных домов в ночное время (с 21.00 до 7.00), предназначенных для встроено-притрестных помещений нежилого назначения (п.2.2.3.2. Областных нормативов)

Расчет придомовой территории

Наименование объекта	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Средняя этажность	Площадь застройки	Общая площадь квартир (РАСЧЕТНАЯ)	Общая площадь квартир (ПРОЕКТНАЯ)	Территория зеленых насаждений, площадь: детская, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом (РАСЧЕТНАЯ)	Территория зеленых насаждений, площадь: детская, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом (ПРОЕКТНАЯ)	Площадки для размещения мусоро-сборников (РАСЧЕТНАЯ)	Площадки для размещения мусоро-сборников (ПРОЕКТНАЯ)
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 1	30316	14	4741	48897	42842	12424	13416	214	220
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 2	23632	14	3694	38116	33384	9681	10457	167	170
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 3	30822	15	4494	50528	41645	12077	12346	208	210
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 4	28935	14	5018	46669	43877	12724	12951	219	220
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 5	22871	15	3658	37493	34344	9960	11424	172	180
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 6	23947	13	3694	38011	32467	9415	10200	162	170
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 7	31761	15	4494	52067	41510	12038	12394	208	210
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 8	29159	15	3517	47802	32518	9430	12634	163	170
Многоквартирный (сезонный) жилой дом 9	26672	13	3694	42337	32853	9527	12012	164	170

Условные обозначения

- - - - - граница территории КРТ по инициативе правообладателя
- - - - - граница территории проектирования в соответствии с Техническим заданием на проектирование
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- граница участка под проектируемые объекты
- секции жилых домов
- секции жилых домов с нежилыми помещениями
- зона проектируемых площадок (детские, спортивные, газификация)
- территория соц.объектов (школа, детские сады, поликлиника)
- территория благоустройства и озеленения
- мусорные площадки
- дороги, проезды
- прототипы
- проезд для пожарной техники
- территория эко-парков
- существующая застройка в границе проектирования

И.п. Контр.		И.п. Контр.		И.п. Контр.		И.п. Контр.		И.п. Контр.	
И.п. Контр.	И.п. Контр.	И.п. Контр.	И.п. Контр.	И.п. Контр.	И.п. Контр.	И.п. Контр.	И.п. Контр.	И.п. Контр.	И.п. Контр.

05-04/24-ПМ-04

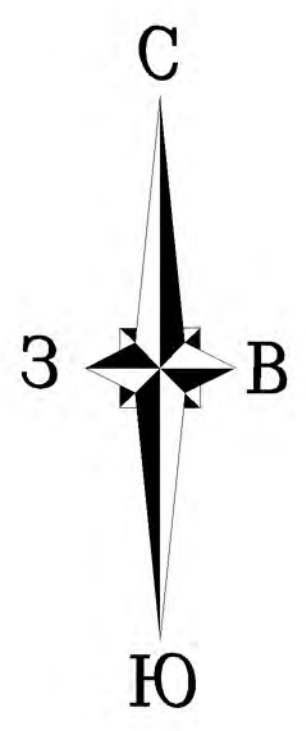
Проект планировки территории, ограниченной Промышленным проездом, ул. Тракторная, ул. Гагарина муниципального образования город Владимир

Проект планировки территории Основной (утвержденной) части

Чертеж планировки территории М 1:2000

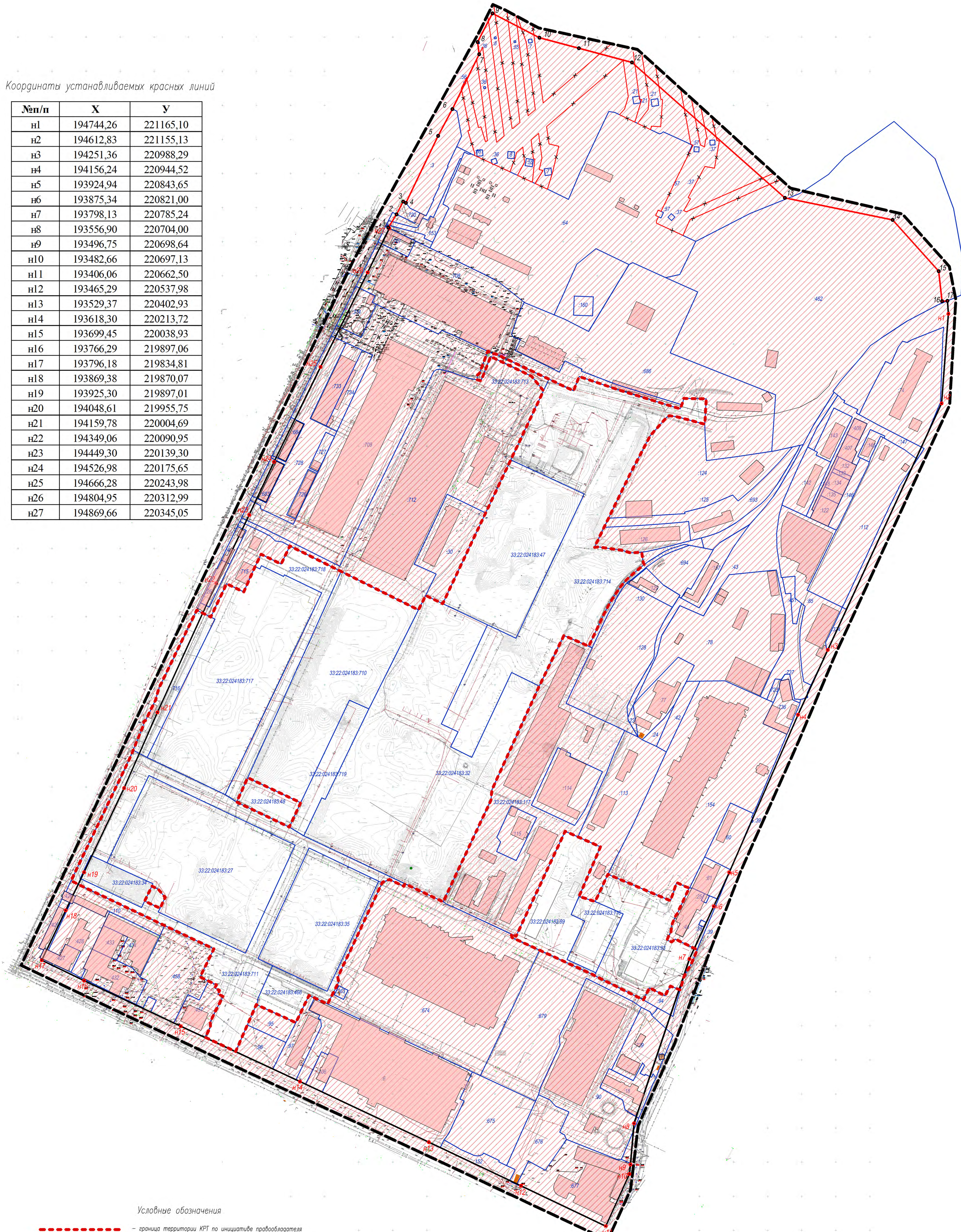
ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород





Координаты устанавливаемых красных линий

№п/п	X	Y
н1	194744,26	221165,10
н2	194612,83	221155,13
н3	194251,36	220988,29
н4	194156,24	220944,52
н5	193924,94	220843,65
н6	193875,34	220821,00
н7	193798,13	220785,24
н8	193556,90	220704,00
н9	193496,75	220698,64
н10	193482,66	220697,13
н11	193406,06	220662,50
н12	193465,29	220537,98
н13	193529,37	220402,93
н14	193618,30	220213,72
н15	193699,45	220038,93
н16	193766,29	219897,06
н17	193796,18	219834,81
н18	193869,38	219870,07
н19	193925,30	219897,01
н20	194048,61	219955,75
н21	194159,78	220004,69
н22	194349,06	220090,95
н23	194449,30	220139,30
н24	194526,98	220175,65
н25	194666,28	220243,98
н26	194804,95	220312,99
н27	194869,66	220345,05



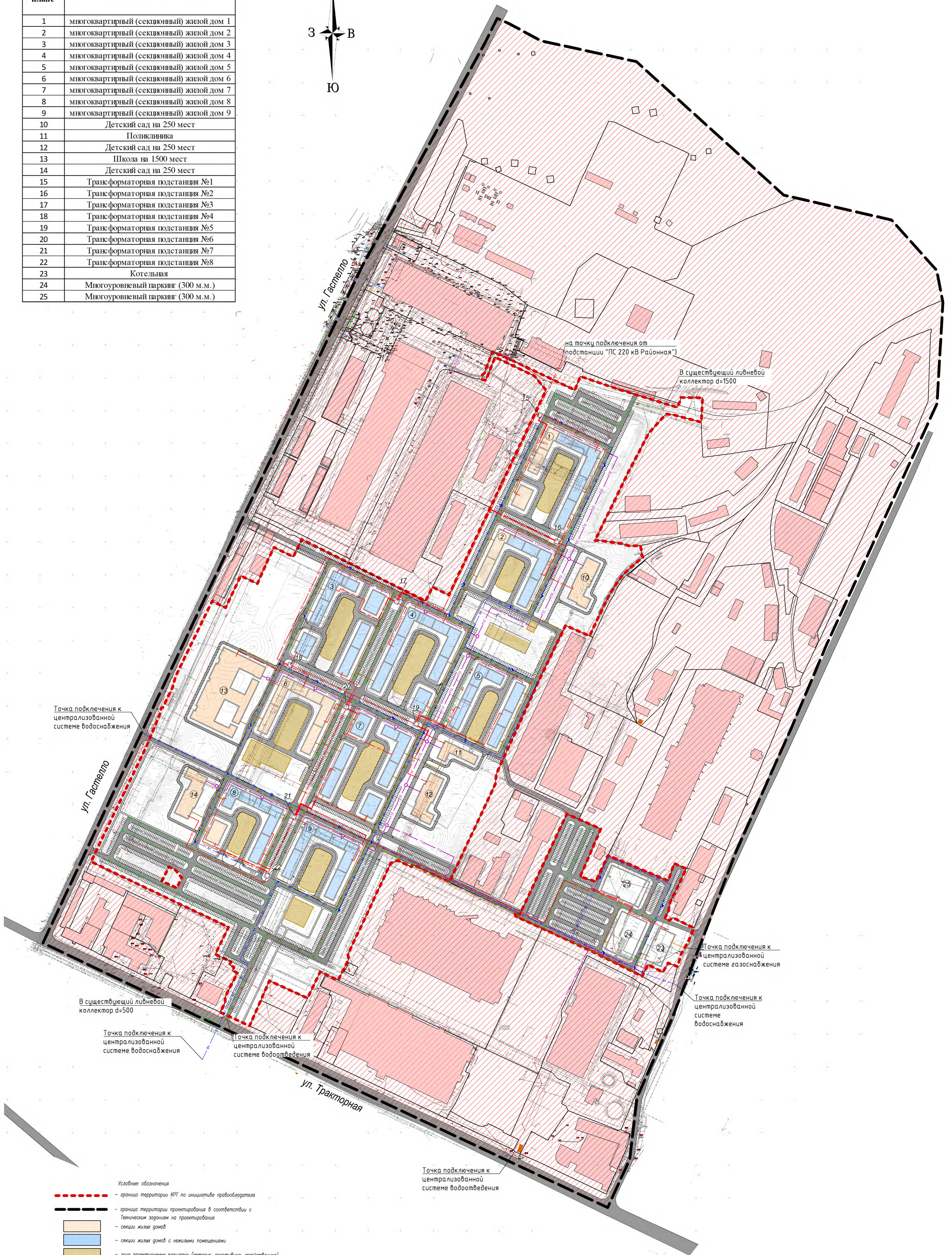
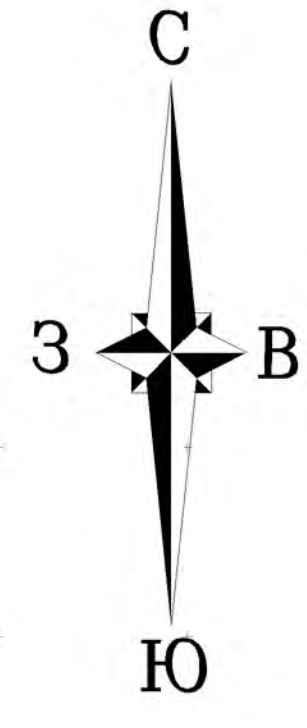
Условные обозначения

- граница территории КРТ по инициативе правообладателя
- граница территории проектирования в соответствии с Техническим заданием на проектирование
- существующие красные линии
- ликвидируемые красные линии
- характерные точки существующих красных линий
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки устанавливаемых красных линий
- характерные точки существующих красных линий
- существующая застройка в границе проектирования

05-04/24-ПТМ-КП					
Проект планировки территории, согласованной Промышленным проектом, для территории, ул. Гагарина муниципального образования город Владимир					
Имя	Иван	Лист	№ 3	Листов	3
Город	Владимир	Проект	Планировка территории	Страна	Россия
Город	Владимир	Проект	Основная (утвержденная) часть	Лист	3
И. Компр.	Иванов	Масштаб	Чертёж красных линий	М 1:2000	ООО "Геопроjekt-НН" г.Н.Новгород



№ на плане	Наименование объекта
1	многоквартирный (секционный) жилой дом 1
2	многоквартирный (секционный) жилой дом 2
3	многоквартирный (секционный) жилой дом 3
4	многоквартирный (секционный) жилой дом 4
5	многоквартирный (секционный) жилой дом 5
6	многоквартирный (секционный) жилой дом 6
7	многоквартирный (секционный) жилой дом 7
8	многоквартирный (секционный) жилой дом 8
9	многоквартирный (секционный) жилой дом 9
10	Детский сад на 250 мест
11	Поликлиника
12	Детский сад на 250 мест
13	Школа на 1500 мест
14	Детский сад на 250 мест
15	Трансформаторная подстанция №1
16	Трансформаторная подстанция №2
17	Трансформаторная подстанция №3
18	Трансформаторная подстанция №4
19	Трансформаторная подстанция №5
20	Трансформаторная подстанция №6
21	Трансформаторная подстанция №7
22	Трансформаторная подстанция №8
23	Котельная
24	Многоуровневый паркинг (300 м.м.)
25	Многоуровневый паркинг (300 м.м.)



Точка подключения к централизованной системе водоснабжения

ул. Гагарино

В существующий лифтовой коллектор d=500

Точка подключения к централизованной системе водоснабжения

Точка подключения к централизованной системе водоотведения

ул. Тракторная

Точка подключения к централизованной системе водоотведения

Точка подключения к централизованной системе газоснабжения

Точка подключения к централизованной системе водоснабжения

- Условные обозначения**
- - граница территории КРТ по инициативе правообладателя
  - граница территории проектирования в соответствии с Техническим заданием на проектирование
  - секции жилых домов
  - секции жилых домов с нежилыми помещениями
  - зона проектируемых площадок (детские, спортивные, хозяйственные)
  - соцобъекты (школа, детские сады, поликлиника)
  - дороги, проезды
  - тротуары
  - проезд для пожарной техники
  - существующая застройка в границе проектирования

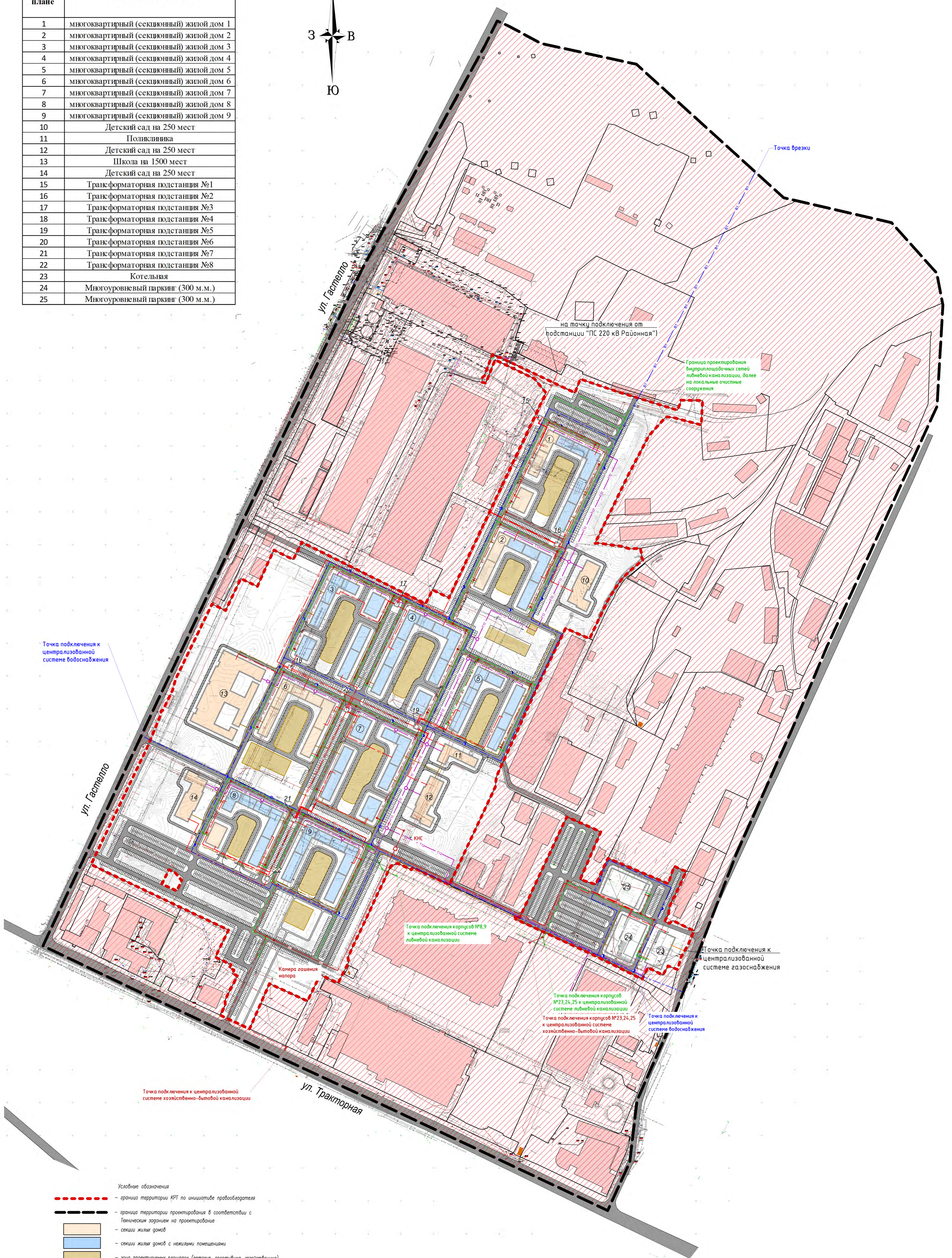
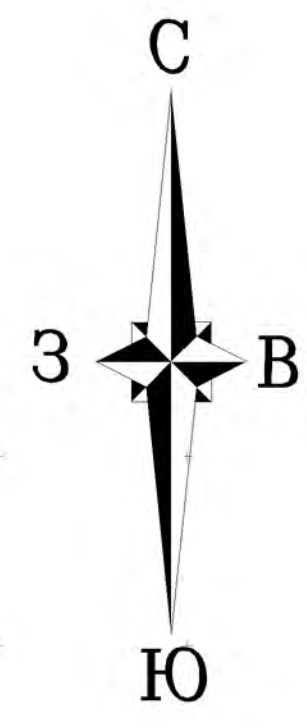
**Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения**

<span style="color: blue;">—</span>	В1	Водопровод хозяйственно-питьевой
<span style="color: red;">—</span>	К1	Канализация хозяйственно-бытовая
<span style="color: green;">—</span>	К2	Канализация дождевая
<span style="color: purple;">—</span>	Т12	Тепловые сети
<span style="color: orange;">—</span>	Г2П	Газопровод среднего давления
<span style="color: yellow;">—</span>	Тел	Телефонная канализация
<span style="color: brown;">—</span>	W1	Кабельная линия 0,4 кВ
<span style="color: pink;">—</span>	W2	Кабельная линия 10 кВ

05-04/24-ПМ-ИНЖ					
Проект планировки территории, ограниченной Проемным проездом, ул. Тракторная, ул. Гагарино муниципального образования город Владимир					
Имя	Дата	И. пр.	Подпись	Дата	
Проект	Внесена				
Проверка	Выполнена				
И.И.	Выполнено				
И.И.	Выполнено				
Проект планировки территории Основное (утвержденная) часть				Листы	Листы
Объем инженерно-технического обеспечения территории				П/М/Т	3 / 3
ООО "Геопроект-НН"				г.Н.Новгород	
М 1:2000					



№ на плане	Наименование объекта
1	многоквартирный (секционный) жилой дом 1
2	многоквартирный (секционный) жилой дом 2
3	многоквартирный (секционный) жилой дом 3
4	многоквартирный (секционный) жилой дом 4
5	многоквартирный (секционный) жилой дом 5
6	многоквартирный (секционный) жилой дом 6
7	многоквартирный (секционный) жилой дом 7
8	многоквартирный (секционный) жилой дом 8
9	многоквартирный (секционный) жилой дом 9
10	Детский сад на 250 мест
11	Поликлиника
12	Детский сад на 250 мест
13	Школа на 1500 мест
14	Детский сад на 250 мест
15	Трансформаторная подстанция №1
16	Трансформаторная подстанция №2
17	Трансформаторная подстанция №3
18	Трансформаторная подстанция №4
19	Трансформаторная подстанция №5
20	Трансформаторная подстанция №6
21	Трансформаторная подстанция №7
22	Трансформаторная подстанция №8
23	Котельная
24	Многоуровневый паркинг (300 м.м.)
25	Многоуровневый паркинг (300 м.м.)



Точка подключения к централизованной системе водоснабжения

на точку подключения от подстанции "ПС 220 кВ Районная"

Граница проектирования сетей лифтовой канализации, далее на локальные очистные сооружения

Точка подключения корпусов №8,9 к централизованной системе лифтовой канализации

Точка подключения корпусов №23,24,25 к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации

Точка подключения к централизованной системе газоснабжения

Точка подключения к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации

- Условные обозначения**
- граница территории КРТ по инициативе правообладателя
  - граница территории проектирования в соответствии с Техническим заданием на проектирование
  - секции жилых домов
  - секции жилых домов с нежилыми помещениями
  - зона проектируемых площадок (детские, спортивные, хозяйственные)
  - социальные объекты (школа, детские сады, поликлиника)
  - дороги, проезды
  - тротуары
  - проезд для пожарной техники
  - существующая застройка в границе проектирования

**Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения**

<span style="color: blue;">—</span>	В1	Водопровод хозяйственно-питьевой
<span style="color: red;">—</span>	К1	Канализация хозяйственно-бытовая
<span style="color: green;">—</span>	К2	Канализация дождевая
<span style="color: purple;">—</span>	Т12	Тепловые сети
<span style="color: orange;">—</span>	Г2П	Газопровод среднего давления
<span style="color: yellow;">—</span>	Тел	Телефонная канализация
<span style="color: brown;">—</span>	W1	Кабельная линия 0,4 кВ
<span style="color: pink;">—</span>	W2	Кабельная линия 10 кВ

05-04/24-ПМ-ИНЖ				
Проект планировки территории, ограниченной Проемным проездом, ул. Тракторной, ул. Гагарино муниципального образования город Владимир				
Имя	Дата	И. пр.	Подпись	Дата
Генеральный проектировщик				
Проектировщик				
Инженер				
И. Инж.				
Проект планировки территории (утвержденная) часть			Листы	Листы
Объем инженерно-технического обеспечения территории			3	3
ООО "Геопроект-НН"			г.Н.Новгород	
М 1:2000				